



Intitulé de l'opération :

Construction neuve d'un secteur justice sur le site du CRA de Lesquin (59)

NOTE DE PRÉSENTATION DE L'OPÉRATION

Le site :

L'opération est située au centre de rétention administrative (CRA) implanté dans la zone aéroportuaire de Lesquin. Le site correspond à la parcelle 000 AR 115, d'une contenance cadastrale de 13 500 m².

L'opération :

L'objet du présent marché de maîtrise d'œuvre correspond à la construction neuve d'un secteur justice, comprenant trois salles d'audience, et la sécurisation associée (périmétrie et accueil de visiteurs) sur le site du centre de rétention administrative (CRA) de Lesquin.

Pour information, un projet de sécurisation du site du CRA de Lesquin, comprenant notamment des interventions sur la périmétrie, est en cours. Selon les calendriers des deux projets, des interfaces pourront être à gérer avec la maîtrise d'œuvre concernée.

Les travaux sont prévus en site occupé. La sécurité du site sera à maintenir et garantir durant la totalité des travaux. La réalisation des travaux est prévue en une seule phase.

- Estimation financière prévisionnelle des travaux : 2 140 000 € HT (date de valeur Août 2025).
- Délai prévisionnel d'exécution de l'ensemble de la mission de maîtrise d'œuvre : 26 mois environ.
- Surface utile projetée : 250 m² SU.

Planning prévisionnel :

- Démarrage des prestations de maîtrise d'œuvre : 4^{ème} trimestre 2026
- Remise APD : 2^{ème} trimestre 2027
- Dépôt des autorisations administratives : 2^{ème} trimestre 2027
- Lancement de la consultation travaux : 3^{ème} trimestre 2027
- Démarrage des travaux : 1^{er} trimestre 2028
- Réception des ouvrages réalisés : 1^{er} trimestre 2029

Type de marché :

Marché de maîtrise d'œuvre.

Type de technique d'achat et procédure :

Concours, suivi d'une procédure négociée sans publicité ni mise en concurrence.



Compétences attendues :

L'équipe pluridisciplinaire de maîtrise d'œuvre sera composée de spécialistes capables, ensemble, de maîtriser la totalité des disciplines par la spécificité de l'ouvrage et réunissant au minimum les compétences nécessaires à l'objet du marché dans les domaines suivants :

- Architecture,
- Ingénierie structure,
- Ingénierie TCE (fluides, CVC, électricité, ...),
- Ingénierie thermique et environnementale,
- Ingénierie VRD,
- Économie de la construction (bâtiment et VRD),
- Coordination des systèmes de sécurité incendie,
- Ordonnancement Pilotage et Coordination.

Type de groupement :

Groupement conjoint avec architecte en mandataire solidaire.

Critères de sélection des candidatures :

Conformité du dossier administratif

Capacités techniques : Sur la base des cadres de réponse 01 et 02 à remettre impérativement aux formats natifs (.xlsx et .pptx), ainsi qu'au format .pdf :

- Qualité de l'équipe candidate dans les différentes **compétences** requises.
- Pertinence et adéquation des **références**.

Date limite souhaitée pour la réception des candidatures souhaitée : **Lundi 03 août 2026 à 12h00**

Nombre de candidats admis à concourir : **3**

Critères et sous-critères de jugement des projets :

- Qualité architecturale, urbaine et paysagère,
- Qualité fonctionnelle,
- Qualité technique,
- Qualité environnementale et thermique,
- Qualité de la prise en compte des enjeux de sécurisation,
- Coûts et délais.

Date limite souhaitée pour la réception des projets souhaitée : **Lundi 28 septembre 2026 à 12h00**

Niveau de rendu attendu : APS

Valeur de la prime par projet : 20 000 € HT

